



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
386

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επιβολή προκηπίου ..... 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Αμαρουσίου για τον καθορισμό χώρου σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. .... 2
- Τροποποίηση και συμπλήρωση των όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Δ. Αρεοπαγίτου αρ. 29 και Καρυάτιδων του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών ..... 3
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή στο λόφο του Προφήτη Ηλία Καστέλλας (Πειραιά) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Ιερού Ναού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. .... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επιβολή προκηπίου.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.

4. Τις υπ' αριθ. 519/1983 και 995/1983 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

5. Τις υπ' αριθ. 453/82, 635/82 και 311/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθμ. 460/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του υπ' αριθ. 22 /οικοδομικού τετραγώνου που εγκρίθηκε ως χώρος για ανέγερση σχολείου με το από 23.4.1974 Π.Δ/γμα «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (ΦΕΚ 129Δ/1974), όπως φαίνεται με στοιχεία ΓΔΕΙΘΓ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 39754/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο που τροποποιείται με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

#### Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 1985.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**



(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Αμαρουσίου για τον καθορισμό χώρου σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 15212/1985 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 32,34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38.
3. Την υπ' αριθ. 480/84 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
4. Την υπ' αριθ. 507/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή Σιγμανογλείου εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου για τον καθορισμό χώρου σχολείου όπως ο χώρος αυτός φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 45519/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφάνειας του χώρου είκοσι επι τοις εκατό (20 %).
3. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2) με μέγιστο ύψος οκτώ (8) μέτρα.
5. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τα όρια του γηπέδου έξη (6) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3.

Η ισχύς αυτού του διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

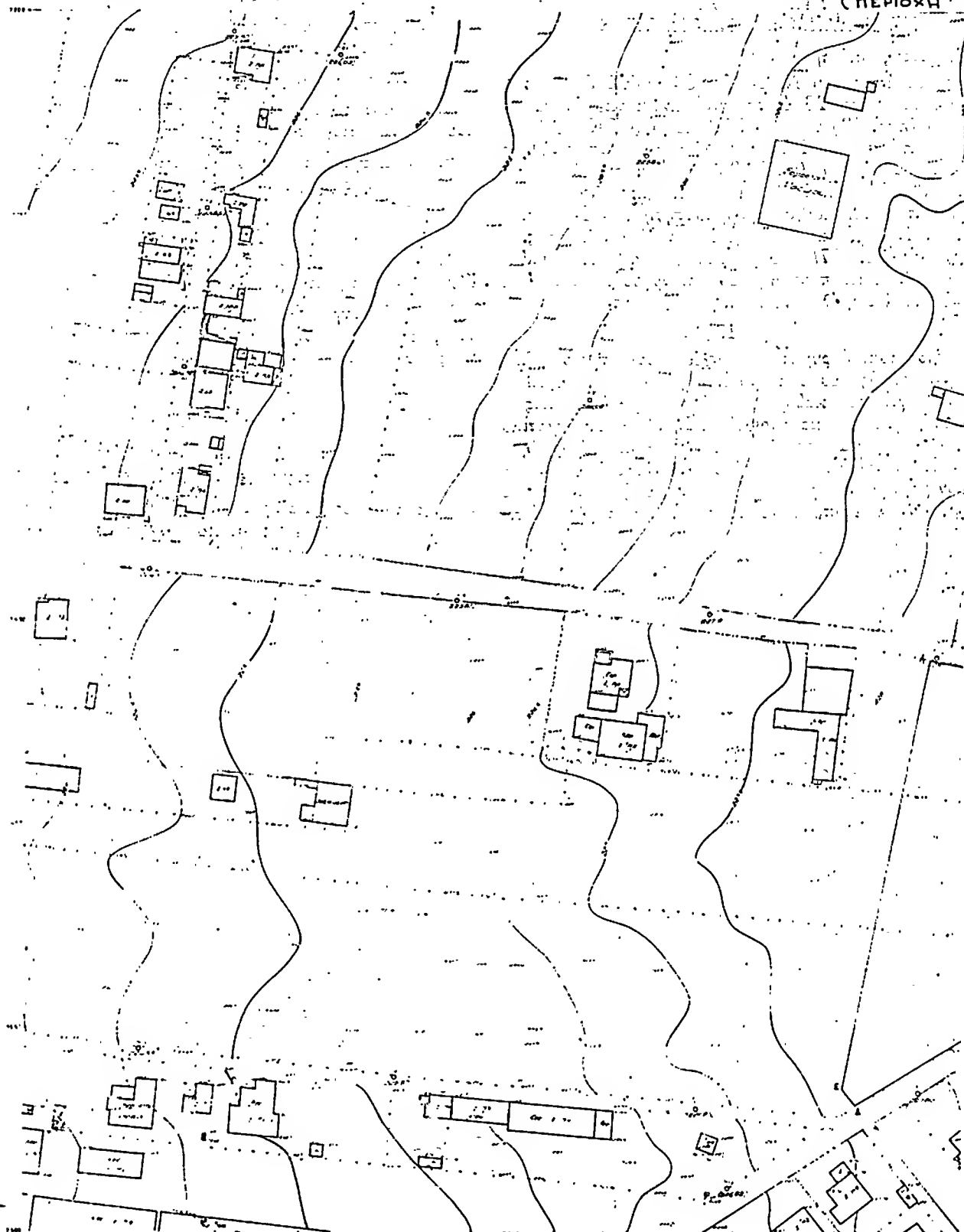
Αθήνα, 16 Ιουλίου 1985

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α ΑΤΤΙΚΗΣ  
Ε.Υ.Δ.Ε.

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑ  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΙΣΜΑ  
(ΠΕΡΙΟΧΗ)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Κλίμακ 1:



(3)

Τροποποίηση και συμπλήρωση των όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Δ. Αεροπαγίτου αρ. 29 και Καρυατίδων του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την από 6.5.1985 εισηγητική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 228/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 535/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

#### Άρθρο 1.

Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το από 11.3.1983 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 195Δ) του οικοδοπέδου στην οδό Δ. Αεροπαγίτου αρ. 29 και Καρυατίδων του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στο οποίο βρίσκεται το κτίριο που χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με το από 7.7.1978 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 405 Δ) και ορίζονται ως ακολούθως :

1. Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκων στο διατηρητέο ως ανώ κτίριο κατ' επέκταση και καθ' ύψος όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 45139/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Η κάλυψη του κτιρίου είναι αυτή που ορίζεται στο ίδιο διάγραμμα.

3. Το ελεύθερο ύψος ορόφου της προσθήκης άνωθεν της στάθμης επικάλυψης γείσου του διατηρητέου κτιρίου ορίζεται ως μέγιστο τα τρία (3) μέτρα.

4. Το ύψος της προσθήκης κατ' επέκταση και καθ' ύψος μαζί με τη στέγη εκτός του περιγράμματος του διατηρητέου κτιρίου δεν πρέπει να υπερβαίνει εκείνο που προκύ-

πτει από το συνολικό ύψος του διατηρητέου κτιρίου μαζί με την εσοχή προσθήκης συμπεριλαμβανομένης της στέγης της.

5. Ο συντελεστής δόμησης δεν πρέπει να υπερβαίνει τον ισχύοντα στην περιοχή.

6. Επιβάλλεται η κατασκευή κερμοσκεπούς στέγης στις προσθήκες. Η στέγη πρέπει να καταλήγει σε γείσο και να έχει την ανάλυση κλίση σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής, όπως αυτή φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

7. Υπεράνω του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους του κτιρίου απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή εκτός της στέγης.

8. Στο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση και καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων των όψεων αυτού.

9. Επιτρέπεται οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό του κτιρίου για λόγους στατικών και λειτουργικών εφόσον δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία που καθορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο του παρόντος.

10. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής των διατηρητέων όψεων του κτιρίου επιβάλλεται η ανακατασκευή των διατηρητέων καταστραφέντων τμημάτων και όψεων στην προηγούμενη μορφή τους. Η ανακατασκευή επιβάλλεται και όπου η καταστροφή έχει συντελεστεί πριν από την έκδοση του διατάγματος αυτού.

11. Η μελέτη που υποβάλλεται στην Επιτροπή Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επιμέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

12. Σε περίπτωση εκτέλεσης αυθαίρετων εργασιών επιβάλλεται η αποκατάσταση των αλλοιωμένων στοιχείων των διατηρουμένων όψεων του κτιρίου στην αρχική τους μορφή μέχρι και την πλήρη ανακατασκευή των όψεων σε περίπτωση ολοσχερούς καταστροφής τους.

#### Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

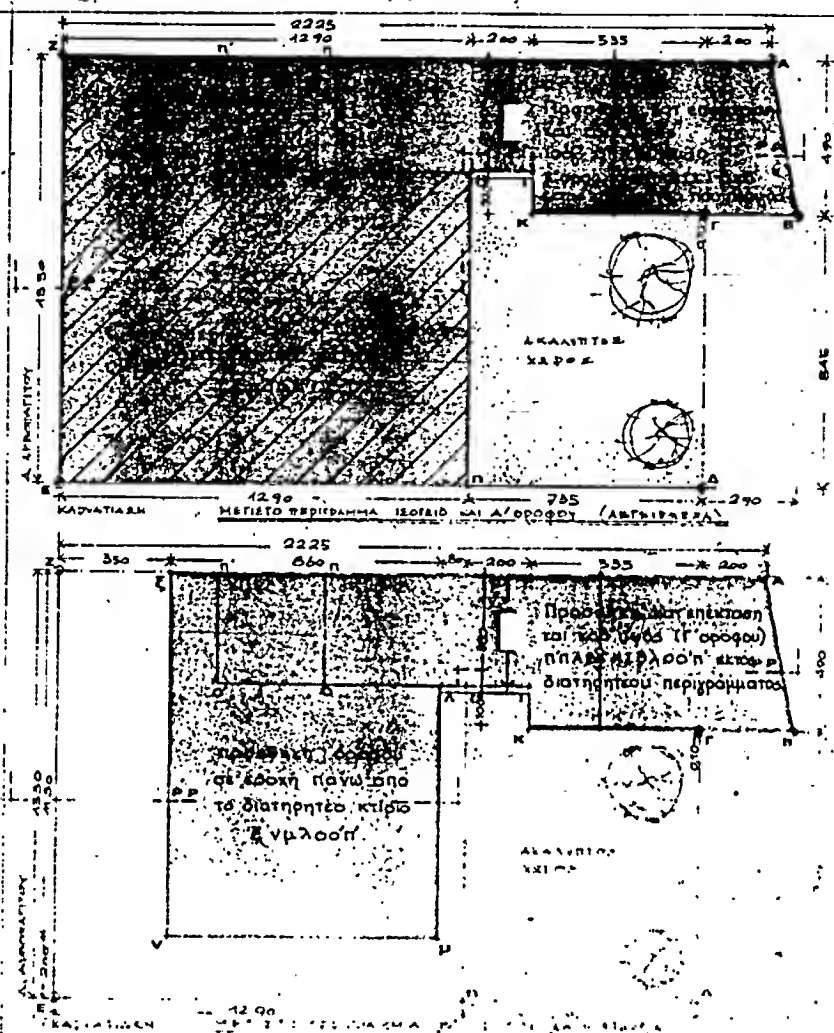
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιουλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΑΘΗΝΑ  
ΠΕΡΙΟΧΗ 55



Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ε Ι Ο  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ





(4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή στο λόφο του Προφήτη Ηλία Καστέλλας (Πειραιά) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Ιερού Ναού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/84 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32, 34, 35 και 38.

3. Την υπ' αριθ. 217/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αριθ. 508/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

**Άρθρο 1.**

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή στο Λόφο Προφήτη Ηλία Καστέλλας (Πειραιά) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Ιερού Ναού Προφήτη Ηλία όπως ο χώρος φαίνεται χρωματισμένος και με στοιχεία Α Β Γ Δ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών

Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 43788/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2.**

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου που καθορίζεται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως του χώρου σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφανείας του.
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου (εκτός του κωδονοστασίου) οκτώ (8) μέτρα.
4. Το κτίριο πρέπει να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα.
5. Ως ρυθμός του Ιερού Ναού ορίζεται της βασιλικής χωρίς τρούλλο.

**Άρθρο 3.**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιουλίου 1985

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Καστέλλα - ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΘ. ΗΛΙΑ

KALIMAE 1,500





